

Usługa leasingu operacyjnego na dostawę wozu asenizacyjnego.

nr referencyjny: **ZAM 2/2024**

Lubicz Dolny, 25 stycznia 2024 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o.

ul. Toruńska 56,
87-162 Lubicz Dolny

Dotyczy sprawy: ZAM 2/2024

W odpowiedzi na pytania dotyczące w/w postępowania Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczału Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził wymienioną opłatę do wzoru umowy.

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź:

W związku z tym, że poszczególni leasingodawcy różnią się co do pobierania opłat za poszczególne zdarzenia których przykładowy katalog wypisano w pytaniu, Zamawiający nie jest w stanie stworzyć jednej uniwersalnej tabeli opłat. Zamawiający potwierdza jednak, że w każdym przypadku w którym z powodu niewywiązania się przez Zamawiającego z obowiązków umownych leasingodawca poniesienie dodatkowy koszt - Zamawiający pokryje ten koszt.

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał: a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym, b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza opisany przez pytającego sposób postępowania (oczywiście w okresie trwania umowy leasingu).

5. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022; - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2023.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza wstępne wersje Bilansu oraz Rachunku Zysków i Strat za 2023 r. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wynik może być niższy o kwotę podatku od nieruchomości za 3 kwartał 2023 roku ze względu na to, Gmina Lubicz nie podjęła jeszcze decyzji co do umorzenia podatku od nieruchomości za ten okres. Gmina zgadzała się na umorzenie za pozostałe okresy 2023 roku dlatego Zamawiający ma nadzieję, że i tym razem będzie pozytywna odpowiedź. Mowa tu o kwocie ujętej w kosztach w wysokości 242.142,08 zł.

6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że poniesie koszt opłaty za rejestrację pojazdu. Opłata została wyszczególniona we wzorze umowy.

7. Uprzejmie proszę o usunięcie zapisów rozdziału III, pkt. 9 SWZ z uwagi na fakt, że art. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych klasyfikuje Umowę leasingu jako dostawę – art. 2 ust. 2 ustawy PZP „Ilekroć w ustawie jest mowa o: dostawach – należy przez to rozumieć nabywanie rzeczy oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację. Wymóg zatrudnienia pracowników na umowę o pracę wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego dotyczy JEDYNNIE usług – nie dostaw.

Odpowiedź:

Zamawiający usunie wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymienionych w SWZ czynności.

8. Proszę o ujednolicenie zapisów dot. ilości rat, tj. zapis rozdziału IV, pkt. 4a SWZ versus zapis rozdziału IV, pkt. 4c SWZ.

Odpowiedź.

W wymienionym punkcie Rozdziału IV, pkt. 4c SWZ jest omyłka pisarska, którą Zamawiający usunie.

9. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału IV, pkt. 4e SWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź:

Zamawiający uważa dopisek za zbędny. Oczywistym jest, że obowiązkiem Zamawiającego jest uregulowanie wszystkich należności wynikających z umowy leasingu i są to należności odrębne od opłaty końcowej.

10. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyjęte w umowie kwoty muszą być tożsame ze złożoną przez Wykonawcę ofertą. W związku z tym Zamawiający nie może dopuścić ponownego przeliczenia rat leasingowych w oparciu o stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy. Ze względu na to, że wysokość czynszów leasingowych jest zmienna i ustalana oparciu o stawkę WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych z ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc płatności danej raty - w ocenie Zamawiającego nie stanowi to przeszkody w złożeniu oferty i nie ma większego wpływu na możliwość skalkulowania oferty przez Wykonawców ani na przeszkodę w złożeniu oferty.

11. Celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR1M do skalkulowania oferty.

Odpowiedź:

W Formularzu ofertowym Zamawiający zaznaczył, że do kalkulacji należy przyjąć stopy procentowe WIBOR 1M z dnia 17 stycznia 2024 r.

12. Proszę o udzielenie informacji czy prawo własności do przedmiotów leasingu faktycznie jest przy Zamawiającym. Prosimy o udostępnienie faktury sprzedaży wraz z potwierdzeniem przelewu środków za zakup.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach odrębnego postępowania publicznego dostępnego pod linkiem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-75ece1ac-abb6-11ee-a06e-7a3efa199397>

dokonał wyboru dostawcy przedmiotu leasingu, z którym zawarł umowę dostawy. Faktura zostanie wystawiona na finansującego (leasingodawcę), o czym Zamawiający uprzedził dostawcę. Zamawiający oczekuje ze cenę zakupu uiszczy finansujący.

13. Prosimy o usunięcie niespójności, tj. Zamawiający w zapis rozdziału IV, pkt. 4f wskazał, iż raty leasingowe zostaną ustalone ze zmiennym oprocentowaniem, natomiast w rozdziale XV, pkt. 3 SWZ, Zamawiający oczekuje, iż „zaoferowana cena będzie ceną ryczałtową”, zgodnie zatem z art. 632 ustawy kc, zapisy się wzajemnie wykluczają. Prosimy zatem o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający usunie akapit wskazujący na cenę ryczałtową.

14. Zwracamy się uprzejmą prośbą o modyfikację zapisu SWZ na następujący: „Raty leasingowe ustalane ze zmiennym oprocentowaniem WIBOR 1M. Wysokość rat leasingowych będzie ustalana za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR 1 M średni z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że we wzorze umowy określił sposób wyliczenia rat leasingowych (par. 5 ust. 3 Wzoru umowy)

15. Zamawiający przewidział wzór umowy, wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził do Wzoru umowy możliwość wprowadzenia ogólnych warunków leasingu, które nie będą sprzeczne z wzorem umowy.

16. Proszę o korektę zapisu § 2 ust. 1 Umowy, ponieważ w przypadku leasingu operacyjnego okres trwania Umowy liczy od daty podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.

Odpowiedź:

Zamawiający skorygował postanowienie par. 2 ust. 1 Wzoru umowy.

17. Proszę o ujednolicenie zapisów dot. wysokości wartości wykupu, tj. zapis rozdziału IV, pkt. 4e SWZ (zapisano do 5%) versus zapis § 2 ust. 11 Umowy (zapisano 5%).

Odpowiedź:

Zamawiający ujednolicił postanowienia (5%).

18. Proszę o korektę zapisu § 2 ust. 12 Umowy, ponieważ w przypadku leasingu operacyjnego terminy płatności poszczególnych rat rozpoczynają się od miesiąca następującego po przekazaniu sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający skorygował postanowienie.

19. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5.000 zł na 2.500 zł, z 20 % na 10%.

Zamawiający redukuje karę umowne.

20. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia sposób wyliczenia kar na kwoty netto.

21. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie refaktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu w wysokości ustalonej uchwałą rady gminy na podstawie refaktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę. Zamawiający uzupełnił Wzór umowy o ustęp 7 w paragrafie 5 regulujący tę kwestię.

22. Czy przedmiotem zamówienia jest również ubezpieczenie Sprzętu przez Wykonawcę?? W takiej sytuacji cena ubezpieczenia wliczona jest w cenę oferty na cały okres trwania Umowy leasingu. Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest również ubezpieczenie Sprzętu przez Wykonawcę, którego koszt powinien zostać wkalkulowany w cenę oferty.

23. Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadził karę umowną jaką zapłaci Wykonawcy za odstąpienie z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.

24. Proszę o udostępnienie oferty sprzętowej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia wybraną ofertę sprzętową (wraz z tabliczką znamionową sprzętu).

25. Celem przeprowadzenia analizy finansowej Zamawiającego zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentów:

- sprawozdanie finansowe za 2022 r.
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec 2023 zamiennie F01.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił dokumenty finansowe za 2023 r.

26. Czy Zamawiający na zasadzie równoważności dopuści ofertę, w której miesięczne raty leasingowe będą oparte na stałej stopie procentowej? Takie rozwiązanie powoduje niezmiennosc wysokości rat przez cały okres umowy. Jest korzystniejsze dla Zamawiającego gdyż eliminuje ryzyko wzrostu stóp procentowych w trakcie trwania umowy. Dodatkowo w przedstawionym SWZ w rozdz. IV. Opis przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał, że spłata odbywać się będzie w miesięcznych równych ratach.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia postanowienia w zakresie wyliczenia rat leasingowych w oparciu o zmienną stopę procentową. Zamawiający usunął SWZ zwrot "równych". Zamawiający podkreśla jednak, że oczekuje w ofercie wyliczenia równych rat leasingowych. Oczywistym jest, że ostatecznie płacone raty nie będą równe, w związku z oparciem rat na zmiennej stopie procentowej.

27. W razie negatywnej odpowiedzi na pytanie powyżej Czy Zamawiający na zasadzie równoważności dopuści ofertę, w której oprocentowanie zmienne będzie oparte na zmianie stopy redyskonta weksli ogłaszana przez NBP? Dopuszczenie jedynie ofert opartych o stopę zmienną WIBOR 1M znacznie ogranicza konkurencję - jedynie do firm leasingowych (wykonawców) stosujących takie rozwiązanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wyliczenia oprocentowania na podstawie innej zmiennej niż wskazana. W ocenie Zamawiającego jest stanowi to ograniczenia konkurencji. Zamawiający wyjaśnia, że zwrot

"równych" odnosi się do hemogramu spłat zamieszczonego w umowie. Oczywistym jest jednak, że wysokość rat będzie się faktycznie zmieniać, uwzględniając aktualną stawkę WIBOR.

28. Prosimy o wyjaśnienie ilu rat miesięcznych oczekuje zamawiający. W rozdziale IV ust 4 SWZ w pkt a i c występują w tym zakresie sprzeczne zapisy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Rozdziale IV pkt. 4c jest omyłka pisarska, która została usunięta.

29. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia analizy zdolności leasingowej przed złożeniem wiążącej umowy, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 31.01.2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający przesunie termin składania ofert do 31 stycznia 2024 r.