**UMOWA LEASINGU OPERACYJNEGO**

zawarta w Lubiczu Dolnym w dniu …………………….. pomiędzy następującymi Stronami:

1. **Zakład Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o.** z siedzibą w Lubiczu Dolnym (87 – 162) przy ul. Toruńskiej 56, KRS 0000128543, NIP 8792326737, REGON 871629373,

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………….,

zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym lub Leasingobiorcą**

a

1. **………………………………………………**

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą lub Leasingodawcą**

W wyniku przeprowadzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego postępowania publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji w oparciu o przepisy ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej: „Pzp” została wybrana oferta Wykonawcy, a Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest usługa leasingu operacyjnego wybranego przez Zamawiającego wozu asenizacyjnego .

**§ 2. Główne postanowienia umowy**

1. Czas trwania urnowy: 60 miesięcy, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Dokładny opis leasingu (Sprzętu): Wóz asenizacyjny – opis zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dostawca: Agnieszka Kądziela zamieszkała w Warszawie, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą GP Truck Trading s.c, pod adresem ul. Hoserów 13, 02-995 Warszawa na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, PESEL 74021501442, NIP 5211959191, REGON 141166346 oraz Grzegorzem Kądziela zamieszkałym w Warszawie, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą GP Truck Trading s.c, pod adresem Hoserów 13, 02-995 Warszawa na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, PESEL 74042700392, NIP 1180369686, REGON 014896528 występujący jako osoby prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą Grzegorz Kądziela i Agnieszka Kądziela występujący jako wspólnicy spółki cywilnej GP Truck Trading s.c. z siedzibą przy ul. Hoserów 13, 02 - 995 Warszawa, NIP: 5213290013 REGON: 015736867
4. Cena dostawy (wartość ofertowa): 719 427,00 zł (brutto), 584 900,00 zł (netto).
5. Czynsz inicjalny („0”): 0 zł.
6. Oplata manipulacyjna: 0 zł.
7. Czynsz netto ………………. zł, brutto ……….. zł. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o wynagrodzeniu Wykonawcy rozumie się przez to czynsz wymieniony w niniejszym punkcie.
8. Harmonogram Finansowy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Czynsze** | **netto** | **brutto** | **depozyt** |
| 1-58 | …………….. | ……………….. |  |
| 59 | …………….. | ………………… | ………………… |

1. Stawka VAT: 23%
2. Depozyt gwarancyjny łącznie: ……………….. zł.
3. Cena zbycia przedmiotu leasingu (5%): ……………. zł. + VAT.
4. Terminy płatności kolejnych czynszów przypadają w odstępach comiesięcznych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Podane wyżej terminy płatności są datami ostatecznymi wpływu pieniędzy na rachunek Leasingodawcy. W przypadku braku odmiennego zawiadomienia wpłaty winny być dokonywane na konto:

……………………………………………………………………………………………………………………

1. Podstawa do amortyzacji (dla podatników prowaclzących ewidencję na podstawie ustawy o rachunkowości): netto 584 900,00 PLN, powiększona o kwotę podatku VAT nie podlegającego odliczeniu,
2. Wariant ubezpieczenia Sprzętu został wybrany przez Leasingobiorcę wg zapisu rozdziału VI.

**§ 3. Postanowienia ogólne**

1. Niniejsze postanowienia regulują umowę leasingu w rozumieniu postanowień Tytułu XVII1 Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
2. „Leasingodawcy", należy przez to rozumieć finansującego
3. „Leasingobiorcy" należy przez to rozumieć korzystającego, w znaczeniu nadanym tym pojęciom przez wymienione wyżej przepisy Kodeksu Cywilnego„
4. Przedmiotem umowy jest przekazanie przez Leasingodawcę prawa do używania wybranego przez Leasingobiorcę Sprzętu w zamian za umówione opłaty leasingowe,
5. Leasingobiorca oświadcza, że Sprzęt jest dobrem niezbędnym do prowadzenia przez niego działalności statutowej i będzie wykorzystywany w tym celu także po nabyciu Sprzętu zgodnie z zasadami określonymi poniżej.
6. Prawo do dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości Sprzętu, w rozumieniu przepisów podatkowych, przysługuje Leasingodawcy. Przez czas trwania urnowy Sprzęt, jest własnością Leasingodawcy, który prawo do jego oznaczenia, a także kontroli sposobu eksploatacji. W dowodzie rejestracyjnym, o ile taki ze względu na rodzaj Sprzętu Leasingodawca jest wpisany jako właściciel Sprzętu.
7. W czasie trwania urnowy leasingu Leasingodawcy przysługuje prawo weryfikacji uzyskanych od Leasingobiorcy przed zawarciem tej umowy danych, które były podstawą do podjęcia przez Leasingodawcę decyzji o zawarciu umowy z Leasingobiorcą.
8. Leasingobiorca nie jest uprawniony do ustanawiania na Sprzęcie jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewania praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Prawa Leasingodawcy, określone umową leasingu, mogą być przez Leasingodawcę przenoszone na osoby trzecie, w całości lub części, w każdym czasie, o czym Leasingobiorca zostanie zawiadomiony odrębnym pismem.
10. Leasingobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za wybór Sprzętu i Dostawcy. Jakiekolwiek przerwy w eksploatacji nie wpływają na obowiązek terminowego uiszczania opłat leasingowych.

**§ 4. Realizacja umowy**

1. Dokumenty sporządzonych czynności odbioru i zwrotu Sprzętu stanowią integralną część umowy leasingu operacyjnego.
2. Wybór Sprzętu nastąpił w wyniku przeprowadzonego przez Leasingobiorcę postepowania przetargowego, zgodnie z przepisami prawa zamówień publicznych.
3. W terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy Leasingobiorca poinformuje Dostawcę o zawarciu umowy niniejszej umowy i zwróci się do Dostawcy o realizację dostawy Sprzętu oraz o zawarciu niniejszej umowy.
4. Wszelkie koszty związane z zachowaniem Sprzętu w należytym stanie oraz koszty eksploatacji Sprzętu ponosi Leasingobiorca we własnym zakresie. Leasingobiorca jest zobowiązany eksploatować Sprzęt zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami ochrony środowiska, w sposób nie powodujący obniżenia jego wartości ponad normalne zużycie oraz uzgadniać z Leasingodawcą każdą wymianę podzespołów. Obowiązkowe badania techniczne pojazdu przeprowadza Leasingobiorca na swój koszt. Ulepszenia Sprzętu również wymagają zgody Leasingodawcy. W razie zwrotu Sprzętu po zakończeniu umowy, wyrażenie zgody nie wyłącza możliwości żądania przywrócenia stanu poprzedniego Sprzętu lub zatrzymania ulepszeń, bez zwrotu ich wartości Leasingobiorcy, wg wyboru Leasingobiorcy.

**§ 4a. Zatrudnienie na umowę o pracę.**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, aby wszystkie czynności związane bezpośrednio z realizacją zamówienia (były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę Wykonawcy, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465).
2. Wskazane wyżej czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy (3) dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1.
4. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy Wykonawcy;
5. poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 70 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. art. 95 w zw. z art. 266 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu przez Wykonawcę (podwykonawcę Wykonawcy) dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą/-ami, zapisów umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
11. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 95 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa powyżej jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Wykonawcy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Postanowienia dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane w niniejszej umowie.

**§4b. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.**

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawce w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
10. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).
11. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa powyżej.
13. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§4c. Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów.**

1. Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia **w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów** związanych z realizacją umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen usług lub towarów dla sektora „Usługi finansowe świadczone przez banki i inne instytucje” ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen przekroczy 5% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona, jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym powyżej za okres poprzednich 6 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie usług niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku.
4. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów, o których mowa powyżej.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej nie może przekroczyć 15% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w niniejszej umowie.
7. W celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
8. Do wniosku o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. **W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 1 - 11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.**

**§4d. Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	* 1. za powierzenie wykonywania czynności określonych w §4a ust. 1 umowy osobie niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §4a ust. 3 umowy lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §4a ust. 1 umowy lub przedłożenia ich w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w §4a ust. 3 pkt 1) umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
		2. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia naleznego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
		3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto).
2. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy (brutto).
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku opóźnienia w płatności Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

**§ 5. Regulowanie opłat**

1. Przez opłaty rozumie się należności wynikające z niniejszej umowy z wyłączeniem odsetek za opóźnienie, w przypadku ich naliczenia, Czynsz inicjalny pokrywa koszty poniesione przez Leasingodawcę związane z doprowadzeniem do zawarcia umowy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp.  | Țyp opłaty | Kwota netto (zł) |
| a | Rejestracja pojazdu | 100 + koszty rzeczywiste poniesione przez Leasingodawcę |
| b | Pozostałe czynności dokonywane w Wydziale Komunikacji | koszty rzeczywiste poniesione przez Leasingodawcę |
| c | Oplata za administrowanie polisą obcą za każdy rozpoczęty rok obowiązywania umowy | 200 |

1. Stawki opłat wskazane powyższej tabeli są wyrażone w wartości netto i w przypadku ich naliczenia zostaną powiększone o podatek od towarów i usług („VAT")
2. Wysokość czynszów leasingowych jest zmienna i ustalana oparciu o stawkę WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych ustalaną jako średnia wartość tej stawki z miesiąca poprzedzającego miesiąc wysławienia faktury (stawka referencyjna), przy czym dla wartości stawki referencyjnej mniejszych od zera przyjmowana jest stawka zero. W przypadku wzrostu stawki referencyjnej Leasingodawca zastrzega sobie prawo do zastosowania aktualnej stawki WIBOR dla depozytów 1-rniesięcznych z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego datę wystawienia faktury, Wysokość pierwszego miesięcznego czynszu leasingowego określa się w umowie. Stawka WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych przyjęta do ustalenia jego wysokości jest stawką podstawową. Wysokość kolejnych czynszów leasingowych, dla których wysokość odpowiedniej stawki referencyjnej różni się od stawki podstawowej, ulegnie zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu). W przypadku, gdy kwota czynszu leasingowego w związku ze zmianą z tytyłu zmiennej stopy, wyniosłaby mniej niż 0,5 PLN, wówczas kwota czynszu wyniesie 0,5 PLN. Zmiana wysokości czynszu dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu nie jest uważana za zmianę umowy leasingu. Zobowiązania finansowe Leasingobiorcy wobec Leasingodawcy określa harmonogram finansowy, Wszystkie czynsze są powiększane o podatek od towarów i usług.
3. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania opłat w przewidzianych harmonogramem finansowym. Daty podane w harmonogramie są datami ostatecznymi wpływu pieniędzy na rachunek Leasingodawcy, Leasingodawca zalicza świadczenia Leasingobiorcy w pierwszej kolejności na zaspokojenie należności ubocznych (odsetki opłaty manipulacyjne itp.), a następnie na zaspokojenie opłat leasingowych począwszy od najdawniej wymagalnej. Wcześniejsze, niż określone w harmonogramie, wniesienie jakiejkolwiek opłaty leasingowej traktowane jest jako zabezpieczenie zapłaty później należnej płatności.
4. Jeżeli w dniu zakończenia umowy leasingu operacyjnego, suma wpłat dokonanych zgodnie z harmonogramem finansowym, dotyczących opłat wstępnych, rat miesięcznych i ceny, za którą Leasingobiorcy przysługuje prawo nabycia przedmiotu umowy po upływie podstawowego okresu tej umowy, w wyniku obniżenia stóp procentowych będzie niższa od wartości ofertowej w złotych polskich podanej §2 pkt. 4 umowy: to cena sprzedaży przedmiotu zostanie powiększona o różnicę pomiędzy wartością ofertową opisaną powyżej.
5. Leasingobiorca przyjmuje na siebie wszelkie opłaty podatki i inne należności pozostające w bezpośrednim związku z umową leasingu operacyjnego lub Sprzętem.

**§ 6. Zabezpieczenia**

1. Na żądanie Leasingodawcy Leasingobiorca wystawi weksel in blanco, który to Leasingodawca może wypełnić w przypadku nieterminowego wnoszenia opłat leasingowych lub innego naruszenia niniejszej umowy, zgodnie z treścią deklaracji wekslowej.
2. Weksel złożony do niniejszej umowy zostanie w terminie 60 dni od daty jej zakończenia komisyjnie zniszczony przez Leasingodawcę, Na wniosek Leasingobiorcy Leasingodawcą wystawi odpis protokołu zniszczenia weksla.

**§ 7. Gwarancje**

1. Warunki gwarancji, termin i miejsce dostawy oraz kary za nieodebranie Sprzętu określa wybrany przez Leasingobiorcę Dostawca. Leasingodawca Ilie ponosi żadnej odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji dostawy.
2. Z chwilą zawarcia przez Leasingodawcę umowy kupna Sprzętu z Dostawcą na Leasingobiorcę przechodzą uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Sprzętu przysługujące Leasingodawcy względem Dostawcy; za wyjątkiem uprawnienia do odstąpienia od umowy ze zbywcą, jednak Leasingobiorca jest zobowiązany do informowania Leasingodawcy o wystąpieniu okoliczności objętych gwarancją lub rękojmią. Powyższe uprawnienia nie przysługują Leasingobiorcy w stosunku do Leasingodawcy, Leasingobiorca może żądać od Leasingodawcy skorzystania ze środków przewidzianych w umowie z Dostawcą z powodu wad Sprzętu. Bez zgłoszenia żądania przez Leasingobiorcę, Leasingodawca nie może odstąpić od umowy z Dostawcą. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji następuje na koszt Leasingobiorcy.
3. W przypadku odstąpienia przez Leasingodawcę od umowy z Dostawcą z przyczyn, o których mowa w pkt. umowa leasingu wygasa. Leasingobiorca jest zobowiązany do natychmiastowego zwrotu Sprzętu oraz zapłaty niezniszczonych dotychczas czynszów przewidzianych w umowie powiększonych o kwotę depozytu z tym że dla umów w których określono stawkę podstawową, kwotę czynszów do zapłaty ustala się jako sumę czynszów pozostałych do zapłaty, których termin płatności przypadał zgodnie z harmonogramem finansowym po dniu odstąpienia od umowy z Dostawcą, kwotę czynszów oblicza się z uwzględnieniem dyskonta geometrycznego wg następującej stawki: dla umów w których określono stawkę podstawową według stawki podstawowej, dla pozostałych umów - według stawki WIBOR, dla depozytów sześciomiesięcznych, obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego miesiąc rozwiązania umowy.
4. Dyskonto nie dotyczy depozytu gwarancyjnego. Kwota czynszów do zapłaty ustalona w powyższy sposób nie może być jednak niższa niż pozostały do spłaty kapitał z umowy rozumiany jako wartość ofertowa Sprzętu pomniejszona o kapitał już spłacony przez Leasingobiorcę, wykazany na wystawionych przez Leasingodawcę fakturach. W przypadku dokonania przez Leasingobiorcę zapłaty wszystkich należności Leasingodawca zobowiązany jest do scedowania na Leasingobiorcę prawa do dochodzenia od Dostawcy roszczeń z tego tytułu.
5. Leasingobiorca może dochodzić usunięcia wad i innych roszczeń gwarancyjnych w autoryzowanych w punktach zgodnie z obowiązującymi warunkami gwarancji ustalonymi przez Dostawcę. Wszelkie naprawy Sprzętu mogą być dokonywane wyłącznie w autoryzowanych punktach naprawy wskazanych Leasingobiorcy przez Leasingodawcę, chyba że w danym przypadku strony postanowią inaczej. Zobowiązanie to dotyczy w szczególności napraw mechanicznych, napraw blacharsko-lakierniczych, napraw i wymiany szyb. W razie utraty gwarancji Leasingobiorca odpowiada za szkody powstałe z tego tytułu.
6. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, ani inne przerwy w eksploatacji nie zwalniają Leasingobiorcy a obowiązku wnoszenia opłat leasingowych ani z innych zobowiązań wynikających z umowy leasingu.

**§ 8. Szkody i ubezpieczenia**

1. O ile Leasingodawca nie postanowi inaczej Sprzęt zostaje ubezpieczony na rachunek Leasingobiorcy przez Leasingodawcę.
2. Szczegółowe warunki ubezpieczenia oraz zasady likwidacji szkód zawarte zostaną w umowie ubezpieczenia.
3. Leasingobiorca jest zobowiązany do wykonania obowiązków wynikających z, umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków umowy ubezpieczenia, dotyczących użytkownika rzeczy ubezpieczonej przez zakład ubezpieczeń.
4. Uprawnionym do odbioru świadczenia z tytułu ubezpieczenia jest Leasingodawca. Upoważnia on Leasingobiorcę cło odbioru świadczeń z tytułu ubezpieczenia z wyłączeniem przypadku kradzieży i kasacji Sprzętu,
5. W razie, gdy Ubezpieczyciel odmawia wypłaty odszkodowania, Leasingodawca ceduje na Leasingobiorcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od Ubezpieczyciela.
6. W przypadku utraty, całkowitego zniszczenia lub nienaprawialnego uszkodzenia Sprzętu umowa leasingu wygasa, Rozliczenie finansowe umowy następuje nie wcześniej niż z momentem wypłaty odszkodowania lub też odmowy takiej wypłaty. Z tą chwilą Leasingobiorca, oprócz wymagalnych niezapłaconych płatności wobec Leasingodawcy płaci jednorazowo opłatę z tytułu utraty Sprzętu. Kwotę opłaty ustala się jako różnicę pomiędzy należnościami Leasingodawcy a odszkodowaniem uzyskanym przez niego w związku z tą, zniszczeniem lub nienaprawialnym uszkodzeniem Sprzętu oraz, w przypadku kasacji, wartością netto pozostałości Sprzętu. Należności Leasingodawcy stanowią sumę zdyskontowanych czynszów pozostałych do zapłaty, których termin płatności przypadał zgodnie z harmonogramem finansowym po dniu wygaśnięcia umowy leasingu oraz wartości końcowej Sprzętu netto określonej w umowie. Dyskonto oblicza się według następującej stawki: (lla umów których określono stawkę podstawową według stawki podstawowej, dla pozostałych umów według stawki WIBOR dla depozytów sześciomiesięcznych obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego miesiąc rozwiązania umowy. Dyskonto nie dotyczy czynszów, do których faktury wystawiono przed dniem rozwiązania umowy jak i wartości końcowej Sprzętu. Należności Leasingodawcy obliczone w powyższy sposób nie mogą być jednak niższe niż pozostały do spłaty kapitał z umowy rozumiany jako wartość ofertowa Sprzętu pomniejszona o kapitał już spłacony przez Leasingobiorcę wykazany na wystawionych przez Leasingodawcę fakturach. W przypadku gdy suma odszkodowania otrzymanego przez Leasingodawcę oraz wartości netto pozostałości Sprzętu będzie wyższa od należności Leasingodawcy, to różnica będzie przelana na rachunek wskazany przez Leasingobiorcę, pod warunkiem, iż Leasingobiorca spłacił wszystkie należności wynikające z umowy. Leasingobiorca przekazuje, na swój koszt, ewentualne pozostałości Sprzętu Leasingodawcy lub osobie przez niego wskazanej. W przypadkach opisanych w niniejszym punkcie nie stosuje się postanowień niniejszej umowy regulujących prawo nabycia Sprzętu.
7. Prawo własności do Sprzętu przysługuje Leasingodawcy, który po wypłacie odszkodowania lub też odmowie takiej wypłaty przystąpi do ich zbycia. Jeżeli nie dojdzie do zbycia po cenie odpowiadającej wartości podanej przez rzeczoznawcę zakładu ubezpieczeń wartość pozostałości Sprzętu ustali niezależny rzeczoznawca wybrany przez Strony. W zależności od tych ustaleń, Leasingodawca dokona rozliczenia umowy w oparciu o najwyższą z zaproponowanych mu cen za pozostałości Sprzętu, a wówczas gdy pozostałości te nie będą przedstawiać jakiejkolwiek wartości gospodarczej zwróci się da Leasingobiorcy o ich zagospodarowanie na własny koszt. W każdym przypadku Leasingodawca będzie informował Leasingobiorcę o wysokości wypłaconego odszkodowania. Otrzymanie przez Leasingobiorcę stosownego pisma będzie oznaczać jego upoważnienie do dochodzenia od zakładu ubezpieczeń dotychczas niezaspokojonych roszczeń odszkodowawczych. Roszczenia przeciwko zakładowi ubezpieczeń Leasingobiorca nabędzie wraz z chwilą wpływu na konto Leasingodawcy ostatniej z kwot zaliczanych na poczet opłaty z tytułu utraty Sprzętu bądź innych wymagalnych, niezapłaconych płatności należnych Leasingodawcy. Ziszczenie się warunków cesji roszczeń odszkodowawczych uprawnia Leasingobiorcę do otrzymania od zakładu ubezpieczeń wszystkiego co należeć się będzie po pozytywnym rozpatrzeniu jego odwołania od decyzji o wypłacie odszkodowania. Niezależnie od tego czy procedura likwidacji zostanie zakończona czy będzie kontynuowana Leasingodawca po otrzymaniu pełnej opłaty z tytułu utraty Sprzętu ustali bilans rozliczeń i ewentualną nadwyżkę przekaże na wskazane konto Leasingobiorcy.
8. Leasingobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia, utratę lub zmniejszenie wartości Sprzętu oraz szkody wobec osób trzecich powstałe w czasie trwania umowy leasingu, a nie pokryte przez zakład ubezpieczeń.
9. Przerwy w eksploatacji uszkodzonego lub utraconego Sprzętu nie zwalniają Leasingobiorcy z obowiązku uiszczania opłat leasingowych lub innych należności związanych z leasingiem, nie stanowią one podstawy przedłużenia umowy leasingu lub obniżenia opłat leasingowych.
10. Leasingobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego zawiadomienia Leasingodawcy i Ubezpieczyciela o każdej szkodzie dotyczącej Sprzętu, a także wskazania miejsca w którym Sprzęt się znajduje.

**§ 8. Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
	1. konieczności przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, nie leżących po stronie Wykonawcy,
	2. konieczności przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej
	3. zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiany zakresu usług (dostaw) powierzonych ww. podwykonawcom,
	4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
	5. zmiany lub rezygnacji w zakresie usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, w przypadku gdy będzie to wynikało z aktualnych potrzeb Zamawiającego co skutkować może skutkować również zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana dotyczące zakresu świadczonych usług, jak i zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w tym wypadku na podstawie negocjacji przeprowadzonych przez Strony, w oparciu o kalkulację przedstawioną przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia objętego niniejszą umową, z uwzględnieniem aktualnych warunków rynkowych.
	6. zmiany warunków realizacji niniejszej umowy o ile zmiana taka będzie korzystna dla Zamawiającego

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:

1. zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
2. zmiany danych rejestrowych,
3. zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
4. zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Rozwiązanie umowy po zakupieniu przez Leasingodawcę sprzętu u Dostawcy, a przed terminem jej zakończenia jest możliwe na wniosek Leasingobiorcy. Leasingobiorca płaci wówczas jednorazowo pozostałe do uiszczenia czynsze zmniejszone o dyskonto geometryczne wg następującej stawki: dla umów w których określano stawkę podstawową - stawki podstawowej, dla pozostałych wg stawki WIBOR, we wszystkich przypadkach dla depozytów sześciomiesięcznych, obowiązującej ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego miesiąc rozwiązania umowy oraz uiszcza depozyt gwarancyjny. Depozyt nie jest dyskontowany. Zgody udziela Leasingodawca, w terminie dwóch tygodni od otrzymania wniosku Leasingobiorcy. Leasingobiorcy przysługuje prawo nabycia Sprzętu za cenę ustaloną przez Leasingodawcę, odpowiadającą aktualnej wartości rynkowej tego sprzętu, Stronom nie służy prawo wypowiedzenia umowy leasingu, Z chwilą rozwiązania umowy Leasingobiorca jest zobowiązany do zwrotu Sprzętu.
6. W razie zmiany siedziby którejkolwiek ze Stron w czasie trwania umowy Strona ma obowiązek powiadomić drugą Stronę. W przypadku niespełnienia tego wymogu korespondencję przesyłaną na adres podany w umowie, uważać się będzie za doręczoną.

**§ 10. Skutki naruszenia umowy**

1. Jeżeli Leasingobiorca nie odbierze Sprzętu w terminie wyznaczonym przez Dostawcę, to po upływie tego terminu Leasingodawca może rozwiązać umowę leasingu bez wypowiedzenia, dokonać zwrotu uiszczonych należności związanych z umową z potrąceniem odszkodowania w wysokości równej trzykrotnej wartości pierwszego czynszu leasingowego wynikającej z harmonogramu finansowego.
2. Odmowa dostawy, brak odpowiedzi Dostawcy na zamówienie w terminie miesiąca lub brak dostawy (w opóźnienie) terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy leasingu uważane jest za rozwiązanie umowy leasingu operacyjnego z winy Leasingobiorcy. Za brak dostawy uznaje się również niedostarczenie przez Dostawcę, w terminie określonym przez Leasingodawcę, dokumentów potwierdzających przejście prawa własności do Sprzętu na Dostawcę, w szczególności: faktury zakupu wystawionej przez poprzedniego zbywcę wraz z oświadczeniem zbywcy o przejściu prawa własności na Dostawcę lub faktury zakupu wystawionej przez poprzedniego zbywcę wraz z dowodem zapłaty za Sprzęt przez Dostawcę i oświadczeniem Dostawcy o przejściu prawa własności na Dostawcę, jeżeli umowa z Dostawcą przewiduje taki warunek.
3. Jednakże w sytuacji gdy Dostawca jest pośrednikiem w sprzedaży Sprzętu, w szczególności komisantem, za brak dostawy uznaje się niedostarczenie przez Dostawcę umowy komisu wraz z oświadczeniem komitenta, potwierdzających przejście na niego prawa własności Sprzętu, lub innych które w sposób satysfakcjonujący dla Leasingodawcy potwierdzają przejście prawa własności Sprzętu na zbywcę albo komitenta, jak również określenie przez Dostawcę ceny netto Sprzętu na kwotę przekraczającą cenę netto zakupu Sprzętu przez zbywcę albo komitenta o więcej niż 20 % i ewentualne udokumentowane koszty modernizacji lub inne związane z dostawą Sprzętu, jeśli umowa z Dostawcą przewiduje taki warunek.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie którejkolwiek z opłat leasingowych, w tym depozytu gwarancyjnego w ustalonym terminie Leasingobiorca ponosi odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Niezależnie od tego, Leasingodawca może rozwiązać umowę leasingu bez wypowiedzenia po uprzednim wyznaczeniu Leasingobiorcy dodatkowego terminu.
6. W przypadku, gdy Leasingobiorca znajdzie się w stanie upadłości lub likwidacji, albo też, zajdą po jego stronie do ogłoszenia upadłości lub likwidacji, lub też gdy Leasingobiorca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, Leasingodawca ma prawo do rozwiązania umowy leasingu bez wypowiedzenia.
7. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych powyżej, Leasingodawca ma prawo natychmiastowego przejęcia sprzętu żądania zapłaty odszkodowania z tytułu rozwiązania umowy w wysokości sumy pozostałych opłat i kwoty równej cenie sprzedaży Sprzętu wynikającej z harmonogramu finansowego, powiększonej o koszty windykacji Sprzętu w ryczałtowo ustalonej wysokości 15% łącznej wartości tych opłat i kwoty równej cenie sprzedaży Sprzętu wynikającej z harmonogramu finansowego. Leasingobiorca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania w terminie 14 dni od wysłania przez Leasingodawcę wezwania do zapłaty. Wysokość czynszów leasingowych do zapłaty ustala się zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 6 umowy na dzień wysyłki wezwania do zapłaty. Odszkodowanie z tytułu rozwiązania umowy ustalone w powyższy sposób nie może być jednak niższe niż pozostałe do spłaty zdyskontowane czynsze leasingowe, rozumiane jako wartość ofertowa Sprzętu pomniejszona o kapitał już spłacony przez Leasingobiorcę, wykazane na wystawionych przez Leasingodawcę fakturach.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 wysokość odszkodowania pomniejsza się o korzyści faktycznie uzyskane przez Leasingodawcę z tytułu zapłaty przed umówionym terminem opłat pozostałych do uiszczenia, w szczególności o cenę uzyskaną ze sprzedaży Sprzętu o ile sprzedaż uda się uskutecznić w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia przejęcia Sprzętu. Jeżeli tym terminie Sprzętu nic uda się sprzedać, wówczas wysokość odszkodowania jest pomniejszana o kwotę równą wycenie wartości Sprzętu. Również w sytuacji gdy Sprzęt będący w posiadaniu Leasingodawcy nie zostaje wystawiony na sprzedaż, wysokość odszkodowania jest pomniejszana o kwotę równą wycenie wartości Sprzętu. Wycenę Sprzętu wykonuje Leasingodawca lub osoba przez niego wskazana. Jeżeli Sprzęt nie zostanie zwrócony Leasingodawcy, ani też nie dojdzie do jego przejęcia w ciągu 10 miesięcy od dnia rozwiązania umowy, wysokość odszkodowania ustala się bez pomniejszania go o wartość Sprzętu, W takim przypadku, z chwilą upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odszkodowanie staje się należne bez dodatkowego wezwania, co nie wyłącza uprawnień Leasingodawcy określonych w ust. 7 powyżej.
9. Leasingobiorca upoważnia Leasingodawcę, na wypadek rozwiązania niniejszej umowy leasingu i niezwrócenia Sprzętu w uzgodnionym terminie, do wejścia do pomieszczeń Leasingobiorcy i przejęcia Sprzętu, również za pośrednictwem upełnomocnionych osób trzecich, na koszt Leasingobiorcy. W razie opóźnienia w zwrocie przez Leasingobiorcę Sprzętu będącego przedmiotem umowy leasingu Leasingodawca zastrzega sobie prawo do naliczenia opłaty za bezumowne używanie Sprzętu w wysokości 0,5% wartości ofertowej Sprzętu za każdy dzień opóźnienia.

**§ 11. Zakończenie umowy**

Depozyt gwarancyjny, płatny jednorazowo na końcu umowy lub zgodnie z harmonogramem finansowym do umowy jest przeznaczony na pokrycie należności wynikające z utraty lub uszkodzenia Sprzętu. Po zakończeniu umowy, niewykorzystana część depozytu zostanie niezwłocznie zwrócona Leasingobiorcy.

**§ 12. Prawo nabycia sprzętu**

Po zakończeniu umowy Leasingobiorcy przysługuje prawo nabycia Sprzętu za cenę określoną w harmonogramie.

Leasingobiorca może je zrealizować w terminie 14 dni od wygaśnięcia umowy leasingu, pod warunkiem uiszczenia wszystkich opłat i należności wynikających z umowy leasingu, przy czym na poczet ceny nabycia może być zaliczony niewykorzystany depozyt gwarancyjny.

5W przypadku gdy Leasingobiorca nie nabędzie Sprzętu w terminie, o którym mowa powyżej jest on zobowiązany do niezwłocznego zwrotu Sprzętu Leasingodawcy na swój koszt wraz z wszystkimi jego dokumentami i fabrycznym wyposażeniem otrzymanym przy odbiorze, Postanowienia § 10 ust. 9 umowystosuje się odpowiednio; oplata za bezumowne używanie Sprzętu naliczana jest począwszy od 15. dnia licząc od zakończania umowy leasingu.

**§ 13. Postanowienia końcowe**

Sprzęt powinien być zwrócony w stanie technicznym odpowiadającym normalnemu zużyciu. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, nadmiernego zużycia Sprzętu w stosunku do czasu użytkowania, wymiany zespołów lub części czy też dokonywania innych wymian niezgodnych z instrukcją fabryczną, odbiór Sprzętu nastąpi przy udziale rzeczoznawcy.

Ewentualne straty określone w ekspertyzie oraz wynagrodzenie rzeczoznawcy pokrywa Leasingobiorca. Zwrot Sprzętu następuje miejscu wskazanym przez Leasingodawcę, na koszt Leasingobiorcy.

Wszelkie zmiany umowy leasingu dla swej ważności wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

Właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Leasingobiorcy,

Załączniki:

* 1. Opis Sprzętu

**Zamawiający (Leasingobiorca)**  **Wykonawca (Leasingodawca)**