

## Wykonanie rurociągu za pomocą przewiertu sterowanego pod dnem rzeki Drwęcy.

nr referencyjny: ZAM 2/2023

Lubicz Dolny, 16 czerwca 2023 r.

### **ZAMAWIAJĄCY:**

**Zakład Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o.**

ul. Toruńska 56,  
87-162 Lubicz Dolny

Dotyczy sprawy: ZAM 2/2023

W odpowiedzi na pytania dotyczące w/w postępowania Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

1. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

*Odp. Tak, zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy Lubicz. Uchwały Rady są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubicz oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego. Do obowiązków Wykonawcy należy zidentyfikowanie wysokości tej opłaty i wkalkulowanie jej w cenę ofertową.*

2. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

*Odp. Kwestie wszelkich widocznych kolizji (o ile mają w ocenie Wykonawcy znaczenie do kalkulacji ceny) Wykonawca winien ustalić w ramach wizji lokalnej zalecanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wszelkie koszty usunięcia tych kolizji ponosi Wykonawca. Kwestie wycinki drzew i krzewów reguluje p. 4.2.2 SST.*

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

*Odp. Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi decyzjami i uzgodnieniami wymaganymi do wykonania zamówienia.*

4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

*Odp. Dobór metody umocnień wykopów leży w gestii Wykonawcy.*

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

*Odp. Zamawiający uzupełnia dokumentację o dwa rysunki projektu zagospodarowania terenu (Arkusz 3 i 4).*

6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

*Odp. Zamawiający jednoznacznie wskazał lokalizację inwestycji. W gestii Wykonawcy leży sprawdzenie zarządców dróg.*

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

*Odp. Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 3.*

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

*Odp. Zakres odpowiedzialności każdej ze stron (tzn. Zamawiającego i Wykonawcy) określa SWZ wraz z załącznikami (w tym wzorem umowy) oraz obowiązujące przepisy prawa. Kwestie możliwych zmian do umowy (w tym terminu wykonania zamówienia) zostały szczegółowo opisane we wzorze umowy. Kwestie niezinventaryzowanej infrastruktury podziemnej reguluje punkt 4.7 SST.*

9. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

*Odp. Zamawiający informuje, że jednoznacznie określił zakres zamówienia do zrealizowania przez Wykonawcę, zasady odpowiedzialności oraz charakteru wynagrodzenia Wykonawcy.*

10. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

*Odp. Zgodnie z par. 4 ust. 2 pkt. 22 Wzoru umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia) niezbędnej do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy lub pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli będzie wymagane.*

11. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

*Odp. Kwestie odwodnienia wykopów określa punkt 4.3.2 SST (str. 7).*

12. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

*Odp. Koszty ustanowienia nadzoru archeologicznego (o ile będzie konieczny) leżą po stronie Zamawiającego.*

13. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

*Odp. Kategorie gruntów oraz wymogi w zakresie zagęszczenia jakie ma osiągnąć Wykonawca określa załączona dokumentacja. Na tej podstawie Wykonawca winien ocenić czy będzie konieczna wymiana gruntu.*

14. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

*Odp. Kwestie dopuszczalnej technologii wykonania robót określa SST.*

15. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.

*Odp. Zamawiający załącza opinię geotechniczną.*

16. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

*Odp. Kwestie odtworzenia nawierzchni reguluje SST.*

17. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

*Odp. Zamawiający informuje, że cała dokumentacja udostępniona Wykonawcy jest podstawą do obliczenia ceny. Zamawiający zwraca uwagę na treść punktu IV.1.2 i IV.1.3 SWZ.*

18. W rozdziale IV. SWZ zapisano [... kompleksowe wykonanie przewiertu od włączenia do istniejącego wodociągu Dn 300, węzeł W1 do węzła W2 zgodnie ze specyfikacją, kompleksowe wykonanie przewiertu rurą PN 16, SDR 11 o dł. 470 mb...], zgodnie z dokumentacją techniczną od węzła W1 do węzła W2 odcinek sieci wynosi 192,9m. Prosimy o wyjaśnienie skąd wynika długość 470 mb.

*Odp. Zamawiający informuje, że opisie ogólnym zamówienia wkradł się błąd. Obowiązkiem Wykonawcy będzie kompleksowe wykonanie trzech przewiertów, tj.:*

- 1) od włączenia do istniejącego wodociągu Dn 300, węzeł W1 do węzła W2 zgodnie ze specyfikacją,*
- 2) SDR 11 PN 16 - dł. 468 mb. - od węzła W1b do Hp 13*
- 3) SDR 17 PN 10 dł. 118mb - od Hp 13 do Hp.12*

19. Prosimy o wskazanie 3 dostawców armatury, którzy spełniają wymagania zawarte w dokumentacji technicznej załączonej do postępowania przetargowego.

*Odp. Zamawiający nie może sugerować Wykonawcom dostawców armatury.*

20. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo- wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

*Odp. Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 9.*

21. W związku z wieloma niejasnościami jak również mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową, która jest bardzo dynamiczna i wymaga dokładnego przygotowania się do powyższego zadania, co znacząco wpływa na wydłużony czas oczekiwania na wyceny materiałów niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.06.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

*Odp. Zamawiający przesunął termin składania ofert.*

22. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w specyfikacji długość przewiertów do wykonania to 470mb a na PZT i profilu, odległość między studniami S1-S2 to 143,8m. Czy oprócz odcinka S1-S2 jest jeszcze jakiś inny do wykonania w tym zadaniu?

*Odp. Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie 18.*

23. W związku z przeprowadzoną w dn. 14.06.2023 r. wizją lokalną w obecności pracownika ZUK w Lubiczu prosimy o załączenie do postępowania przetargowego pełnej dokumentacji technicznej obejmującej przedmiotowe zadanie. Na stronie postępowania nie udostępniono dokumentacji obejmującej kompleksowe wykonanie przewiertu rurą PN16, SDR 11 o dł. 470 mb. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.06.2023 r.

*Odp. Zamawiający uzupełnia dokumentację postępowania. Termin składania ofert został przesunięty.*