# UMOWA NR …………………. **na wykonanie części robót budowlanych w ramach**

# **Budowy budynku "Centrum opiekuńczo - mieszkalnego" w Gronowie.”**

zawarta w Lubiczu Dolnym w dniu …………………….. pomiędzy następującymi Stronami:

1. **Zakład Usług Komunalnych w Lubiczu Sp. z o.o.** z siedzibą w Lubiczu Dolnym (87 – 162) przy ul. Toruńskiej 56, KRS 0000128543, NIP 8792326737, REGON 871629373,

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………….,

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

a

1. **………………………………………………………………………….**

reprezentowana przez:

…………………………………………………………………….,

zwana w dalszej części umowy **Podwykonawcą**

o następującej treści:

w rezultacie wyboru oferty Podwykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, zawarta została umowa o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Roboty budowlane zlecone w ramach niniejszej umowy są częścią Budowy budynku "Centrum opiekuńczo - mieszkalnego" w Gronowie” realizowanej przez Wykonawcę (Generalnego Wykonawcę) dla Gminy Lubicz (Inwestora) w ramach zamówienia publicznego. Przedmiotowa umowa ma charakter umowy podwykonawczej. Gmina Lubicz w dalszej części niniejszej umowy zwana jest Inwestorem lub Zamawiającym.

# 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych jest wykonanie części robót budowlanych w ramach Budowy budynku "Centrum opiekuńczo - mieszkalnego" w Gronowie” w zakresie obejmującym CZĘŚĆ ….. - ……………….. (dalej również jako: „Przedmiot Umowy”), zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 w zakresie wyraźnie w niej wskazanym przez Wykonawcę.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, będących elementem przedmiotu umowy ujęty został w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym dokumentację projektową.
3. Wszystkie czynności związane z Przedmiotem Umowy, niewyszczególnione w niniejszej Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia robót, o której mowa w ust. 1, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Podwykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 2**

**KIEROWNIK BUDOWY, KIEROWNIK ROBÓT, INSPEKTOR NADZORU**

1. Kierownikiem robót prowadzonych przez Podwykonawcę będzie ………………………………………………………………………..
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest ………………………………………………………………………………………..
3. Inspektorem nadzoru wyznaczonym przez Inwestora jest ………………………………………………………………………………….
4. Zakres nadzoru inwestorskiego, projektanta oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 3**

**INNE PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Podwykonawcy części terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie części terenu budowy odbywać się będzie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Podwykonawcy.
3. Po protokolarnym przejęciu od Wykonawcy części terenu budowy Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazaną część terenu budowy i wszelkie istniejące oraz wybudowane w trakcie wykonywania prac urządzenia znajdujące się na tym terenie aż do protokolarnego odbioru wykonanych prac.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI PODWYKONAWCY**

1. Podwykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
3. określeniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę w SWZ,
4. obowiązującymi przepisami prawa, m.in. prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej,
5. ze złożoną ofertą,
6. zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
7. Podwykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy w terminie w niej uzgodnionym.
8. Podwykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Do wykonania przedmiotu zamówienia Podwykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń zgodnych z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi.
9. Podwykonawca zobowiązany jest do:
10. okazania na każde żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń (np. świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia) zgodnie z prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi,
11. prowadzenia dziennika budowy i udostępniania go Wykonawcy lub Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
12. zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
13. wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych materiałów własnych. Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
14. wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
15. poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
16. poniesienia kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
17. w przypadku uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu zamówienia kamieni granicznych, drzew, ogrodzeń elementów małej architektury, lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia technicznego w tym sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, gazowej, urządzeń melioracyjnych – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
18. pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty prywatne i zniszczenie plonów,
19. pokrycia ewentualnych kosztów montażu, demontażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
20. pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
21. zapewnienia dojścia i dojazdu do posesji lokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót podczas całego okresu prowadzenia prac,
22. informowania przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego o terminie realizacji robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru tych robót (jeżeli Podwykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego, zobowiązany jest nieodpłatnie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
23. wykonania badań i prób, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
24. zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie granicy pasa drogowego przed rozpoczęciem robót, a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
25. dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
26. realizacji robót zgodnie i z uwzględnieniem zapisów warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez gestorów sieci zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy Żwirowej, stanowiących integralną część dokumentacji. W tym realizacji zobowiązań nałożonych na Wykonawcę i Inwestora wynikających z zapisów tych warunków i uzgodnień.
27. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
28. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
29. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
30. poinformowania Wykonawcy i Zamawiającego o wszelkich wykopaliskach o znaczeniu historycznym lub innym o znacznej wartości i zastosować się do wskazówek Wykonawcy i Zamawiającego dotyczących obchodzenia się z nimi bądź pozostawienia do dyspozycji Wykonawcy i Zamawiającego.
31. sporządzenie i przekazanie Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy lub pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli będzie wymagana, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
32. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia będą uzgadnianie przez Wykonawcę z ustanowionym przedstawicielem Podwykonawcy. Podwykonawca określa telefony kontaktowe, numery faksów oraz adres email dla sprawnego terminowego wykonania zamówienia.
33. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt.
34. Podwykonawca zobowiązuje się do:
35. stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Wykonawcy i Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli zostanie powołany, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
36. przedłożenia Wykonawcy i/lub Zamawiającemu na ich pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy,
37. uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
38. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca wymaga zatrudnienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszelkie czynności bezpośrednio związane z budową, czyli pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.). Wymóg nie dotyczy m.in. osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie, w tym kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną,   
    a także dostawców materiałów budowlanych itp.
39. Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, o których mowa w ust. 9 będą na czas wykonywania przez nich robót zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
40. Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
41. oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
42. oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Wykonawcy/Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
43. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy  o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
44. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
45. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawce kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca lub Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
46. Podwykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.
47. W przypadku ujawnienia się szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Podwykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, Podwykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Podwykonawcę Wykonawca uprawniony jest do zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Podwykonawcy, bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu. Koszty naprawienia szkody w pierwszej kolejności będą one pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź potrącane z wynagrodzenia Podwykonawcy, na co Podwykonawca wyraża zgodę.

**§ 5**

**PODWYKONASTWO**

1. Dalsze podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Podwykonawcy. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy i ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Dalsi podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do odpowiedniego stosowania postanowień wynikających z niniejszej umowy, w szczególności tych, które dotyczą obowiązku zatrudniania pracowników, w okresie realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę   
   w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, ze zm.).
3. Podwykonawca, bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego, nie zleci dalszym podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie, ani nie wprowadzi dalszego podwykonawcy na teren robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Podwykonawcę umowy o dalsze podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego i z pominięciem trybu wskazanego w niniejszym paragrafie.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, lecz przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, do przedłożenia Wykonawcy i Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt umowy o (dalsze) podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
2. terminu realizacji robót,
3. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
4. terminu zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy,
5. okresu odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

Wraz z projektem umowy Podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy prawnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

6. Umowa o (dalsze) podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, powinna uwzględniać poniższe:

1) Jakiekolwiek postanowienia odnoszące się do jakości robót nie mogą przewidywać lub dopuszczać wykonania przedmiotu objętego umową o dalsze podwykonawstwo w jakości gorszej niż w ramach niniejszej umowy;

2) Wynagrodzenie dla dalszego podwykonawcy musi być wynagrodzeniem ryczałtowym;

3) Wynagrodzenie należne na podstawie umów o dalsze podwykonawstwo nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Podwykonawcę jeżeli ma być płacone jednorazowo, jeżeli ma być płacone w częściach musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu prac lub stanowić wynagrodzenie   
za odpowiednią część odebranych prac i nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania prac (odpowiedniej części);

4) Suma wynagrodzeń netto dla dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz wykonawców umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie może być większa niż 90 % wynagrodzenia netto dla Podwykonawcy. Suma wynagrodzeń netto dalszych i kolejnych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż wynagrodzenie netto odpowiedniego dalszego (dalszych) podwykonawcy (-ów).

5) Każda zmiana umowy z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Wykonawcy i Zamawiającego;

6) Przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących dalszemu podwykonawcy wobec Podwykonawcy lub Wykonawcy, kolejnym podwykonawcom wobec dalszego podwykonawcy, Podwykonawcy, Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga zgody Wykonawcy i Zamawiającego;

7) Jakiekolwiek wierzytelności przysługujące Podwykonawcy (i  odpowiednio dalszemu podwykonawcy) wobec dalszego podwykonawcy (i odpowiednio kolejnych podwykonawców), w tym w szczególności wierzytelności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za korzystanie z placu budowy, pomieszczeń, urządzeń lub energii muszą być wcześniej wymagalne niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy i będą potrącane w pierwszej kolejności z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy. W przypadku zatrzymywania przez Podwykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących dalszemu podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia następować będzie odnowienie tj. Podwykonawca po spełnieniu warunków będzie zobowiązany do zwrotu kwoty zatrzymanej,   
a zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia w tej części wygaśnie, w efekcie Wykonawca i/lub Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty kwoty odpowiadającej kwocie zatrzymanej przez Podwykonawcę (odpowiednie postanowienia muszą się znaleźć także w umowach z dalszymi podwykonawcami);

8) Przedmiot umowy wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco tj. co najmniej poprzez wskazanie zakresu w dokumentacji lub projekcie i odpowiednie oznaczenie na odpowiednim egzemplarzu oraz opis i wyszczególnienie prac;

9) Termin wykonania przedmiotu umowy dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż termin zakończenia przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie i w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

10) Termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy nie może być późniejszy niż 30 dni od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;

11) Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

12) W przypadku stosowania przez Podwykonawcę w umowach z dalszymi podwykonawcami zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymania odpowiedniej kwoty z należności wynikającej z faktury, w umowach musi znaleźć się postanowienie, że na skutek zatrzymania dochodzi do odnowienia i wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

13) Odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Podwykonawcę;

14) Przedłożona kopia umowy o dalsze podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu;

15) Na dalszego podwykonawcę musi zostać nałożony obowiązek przedkładania łącznie ze zgłoszeniem Wykonawcy i Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które mają wykonywać dalsi podwykonawcy także projektów umów o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz zgodami na ich zawarcie odpowiednio Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oraz obowiązek składania poświadczonych kopii zawartych umów, a także innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego (Wykonawcy);

16) Umowy o dalsze podwykonawstwo muszą zawierać wymagania dotyczące umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego (Wykonawcę) o treści odpowiadającej wymaganiom wskazanym w niniejszej umowie;

17) Umowy o dalsze podwykonawstwo muszą zawierać postanowienia dotyczące odpowiedzialności za wady, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

18) Umowa o dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy oraz umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Wykonawca lub Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
2. niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
3. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 11;
4. zawiera on postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu i Wykonawcy, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu o Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu i Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów   
   o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego zleconego Wykonawcy przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 11, Zamawiający lub Wykonawca informuje o tym Podwykonawcę i wzywa go pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej do doprowadzenia do zmiany umowy w tej części w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.
11. Zapisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, usługodawcy, bądź dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy (Podwykonawcy) zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
18. odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca (Podwykonawca) wykaże niezasadność takiego roszczenia, albo
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiego roszczenia.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Postanowienia ust. 16 – 21 stosuje się odpowiednio do odpowiedzialności Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% niniejszej wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy.
24. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
25. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Podwykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

**§ 6**

**TERMINY**

Podwykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w ciągu **3 (trzech) miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą, w kwocie brutto ................... zł (słownie złotych: .......... .../100) w tym podatek VAT, w tym za:
   1. CZĘŚĆ ……………….., zł brutto
   2. CZĘŚĆ ……………….., zł brutto
   3. CZĘŚĆ ……………….., zł brutto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy jest ostateczne i nie może podlegać jakimkolwiek podwyżkom. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całego kompletnego przedmiotu umowy w tym ryzyko Podwykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, oraz obejmuje oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 8**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych za roboty budowlane wystawianych według zaawansowania robót (tzw. przerobowe) oraz faktury końcowej. Faktury częściowe za zrealizowane roboty budowlane nie mogą być wystawiane częściej niż raz   
   w miesiącu, do momentu, kiedy należności objęte fakturami częściowymi osiągną kwotę maksimum 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę faktury będzie protokół odbioru, zatwierdzony i podpisany przez Podwykonawcę i Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień § 10.
3. Podwykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi przelewem na konto Podwykonawcy określone w fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Wykonawcy.
6. Warunek zapłaty należności z faktury obejmującej część zamówienia, w której wykonaniu uczestniczył dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowi dodatkowo przedłożony Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, oświadczenie dalszego podwykonawcy, usługodawcy, dostawcy, na wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, że wszystkie należności z tytułu zrealizowanych przez niego części przedmiotu umowy zostały uregulowane wraz z  dowodami potwierdzającymi zapłatę.
7. Do faktury Podwykonawca musi załączyć:
8. podpisany przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego/końcowego,
9. podpisane protokoły odbioru między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, w przypadku udziału dalszych podwykonawców w wykonaniu robót, zawierające: zakres prac, kwotę robót wykonanych przez konkretnego dalszego podwykonawcę do dnia sporządzenia protokołu. Protokół musi być podpisany przed odbiorem częściowym/końcowym robót będących Przedmiotem Umowy pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą,
10. oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy, jeśli w wykonaniu zafakturowanych robót budowlanych brał udział dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca złożone w dniu wystawienia faktury przez Podwykonawcę wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę dalszym podwykonawcom/usługodawcom lub dostawcom. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Podwykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,
11. oświadczenie, jeśli zafakturowane roboty budowlane zostały wykonane przez Podwykonawcę siłami własnymi.
12. W przypadku nieprzedłożenia przez Podwykonawcę protokołu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 i dowodów zapłaty wynagrodzenia dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, Wykonawca dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie tej części kwoty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, która odpowiada wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy za część przedmiotu umowy, którą wykonał on bez udziału dalszych podwykonawców, usługodawców, czy dostawców oraz tej części wynagrodzenia, które zostało należycie udokumentowane zgodnie z postanowieniami ust. 6. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy pozostałą część wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z faktury, odpowiadającą kwocie wynagrodzenia należnego dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, niezwłocznie po otrzymaniu w/w protokołu oraz oświadczenia wraz dowodami zapłaty, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia wraz dowodami zapłaty, z zastrzeżeniem regulacji § 5 niniejszej umowy.
13. Wstrzymanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w okolicznościach opisanych w ust. 8 to jest wynagrodzenia, które nie zostało należycie udokumentowane, zgodnie z postanowieniami ust. 6 i 7 nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Wykonawcy i nie stanowi nienależytego wykonania przez niego zobowiązania dotyczącego zapłaty wynagrodzenia.
14. Podwykonawca może pisemnie upoważnić Wykonawcę do dokonania zapłaty odpowiedniej części przysługującej mu należności z faktury, nie wyższej niż odpowiadająca wynagrodzeniu należnemu dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 6, bezpośrednio na rachunek dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy. Z chwilą dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, o których mowa w ust. 6, wygasa wierzytelność Podwykonawcy wobec Wykonawcy w odpowiedniej części.
15. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Podwykonawca może żądać od Wykonawcy ustawowych odsetek za opóźnienie.
16. Faktura wystawiana przez Podwykonawcę, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług, musi zawierać dane identyfikacyjne stron umowy.

# 9 DODATKOWE WARUNKI REALIZACJI

1. Najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od dnia podpisania umowy Podwykonawca przekaże Wykonawcy **harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji robót budowlanych oraz **kosztorys ofertowy** sporządzony na podstawie przedmiaru opracowanego zgodnie z  Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. Roboty budowlane będą realizowane, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy aktualizację Harmonogramu rzeczowo-finansowego każdorazowo, gdy zachodzi niezgodność między postępem robót budowlanych a jego wykonaniem o więcej niż 14 dni, niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia niezgodności, o której mowa powyżej.
4. Podwykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Wykonawcy o postępie prac w realizacji powierzonych mu prac, drogą mailową, na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie do 2 dni od dnia otrzymania tego wezwania. Wezwanie to może być skierowane do Podwykonawcy pocztą elektroniczną - e-mailem przez osoby upoważnione do kontaktu ze strony Wykonawcy.
5. Podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy w przypadku wystąpienia utrudnień/problemów w realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 10**

**ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przekazanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy nastąpi w ramach następujących odbiorów:
   1. odbiór częściowy – robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy – robót budowlanych według zaawansowania robót (tzw. przerobowy),
   3. odbiór końcowy – potwierdzający wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy.
2. Zasady przeprowadzenia odbiorów częściowych/końcowego robót budowlanych:
   1. Po zakończeniu robót i dokonaniu odbiorów robót realizowanych przez dalszych podwykonawców, Podwykonawca zawiadomi Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
   2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Podwykonawca przedłoży Wykonawcy wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót objętych przedmiotem umowy, a w szczególności:
3. dokumentację powykonawczą (o ile będzie wymagana),
4. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia i wyposażenie,
5. oświadczenie o utylizacji odpadów,
6. protokoły badań i sprawdzeń (np. protokoły badań zagęszczenia gruntu, odbiorów technicznych, koniecznych ekspertyz i opinii itp.), o ile będą wymagane.
7. wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu (o ile będą wymagane);
8. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (o ile będzie wymagana),
9. dokumentację niezbędną do zawiadomienia organu o zakończeniu budowy lub pozwolenia na użytkowanie, w przypadku występowania konieczności jego uzyskania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
   1. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego robót budowlanych Podwykonawca przedłoży Wykonawcy wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, a w szczególności dokumenty, o których mowa w pkt 2 lit. c, d, e, f.
   2. Wykonawca wyznaczy datę i rozpocznie czynności:
   3. odbioru częściowego - w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru,
   4. odbioru końcowego - w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi o tym uczestników odbioru.
   5. W odbiorach mogą uczestniczyć: inspektor nadzoru inwestorskiego jeśli zostanie powołany oraz przedstawiciel Zamawiającego.
   6. Warunkiem przystąpienia Wykonawcy do odbioru robót, zleconych do wykonania dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Podwykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez dalszych podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców).
   7. Nieobecność Podwykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Podwykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
   8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Wykonawca ma prawo:
10. Dokonać odbioru, a w protokole wymienić wady, które Podwykonawca będzie zobowiązany usunąć w ustalonym terminie – w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania Przedmiotu Umowy uważa się pierwotny termin wskazany przez Podwykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru.
11. Wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia – w przypadku stwierdzenia wad istotnych. Po usunięciu wad przez Podwykonawcę czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem Protokołu odbioru
12. Obniżyć wynagrodzenie Podwykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej - w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru
13. Odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Podwykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia - w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru
    1. Z czynności odbiorowych sporządzony będzie stosowny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót.
    2. Termin usuwania stwierdzonych w toku czynności odbiorowych wad ustalają każdorazowo strony, przy czym termin przystąpienia do ich usuwania przez Podwykonawcę nie może być dłuższy niż 3 dni od daty otrzymania powiadomienia od Wykonawcy.
    3. Podwykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o usunięciu wad.

**§ 11**

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Podwykonawca zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
3. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia , o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
4. zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad w trakcie czynności odbiorczych lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
5. odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy – w wysokości 0,05% kwoty należnego wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy w wysokości 0,02% kwoty należnego wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy za każdy dzień zwłoki.
7. nieprzedłożenie Zamawiającemu lub Wykonawcy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 5 ust. 5 - 14 umowy – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
8. nieprzedłożenie Zamawiającemu lub Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed rozpoczęciem robót przez dalszego podwykonawcę – w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy taki przypadek,
9. zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu lub Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 9, ust 12 i 14 umowy, nie więcej jednak niż 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych),
10. niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 13 i 14 umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
11. niedopełnienie przez Podwykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 9 umowy czynności w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek. Niezłożenie przez Podwykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego lub Wykonawcy terminie, żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 9 umowy czynności.
12. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie Wykonawca może nałożyć z tytułów określonych w niniejszym § wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7  ust. 1 umowy.
14. Strony ustalają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Podwykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe Podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Podwykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty brutto, tj. w kwocie .......... zł (słownie złotych: ................./100) w formie………………………….

2. W trakcie realizacji umowy Podwykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:

1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym),

2) gwarancjach bankowych,

3) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299),

musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie oraz podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej.

4. Do zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosuje się przepisy art. 449 i następne prawa zamówień publicznych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu Umowy lub ewentualną zmianą wartości Umowy. Podpisanie aneksu do Umowy nastąpi w momencie dostarczenia w/w dokumentu do Zamawiającego.

6. Strony postanawiają, że w przypadku zatrzymywania przez Wykonawcę jakichkolwiek kwot z należności przysługujących Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia, roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej wygasa, a powstaje roszczenie o zwrot kwoty zabezpieczenia po wypełnieniu przez Wykonawcę czynności stanowiących podstawę do zatrzymania przez Zamawiającego kwot z zabezpieczenia. Zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w części zatrzymanej wygasa (odnowienie).

**§ 13**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Do odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady stosuje się przepisy kodeksu cywilnego. Niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady Podwykonawca udziela Wykonawcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane. Podwykonawca jest obowiązany do wydania Wykonawcy dokumentu gwarancji jakości przed odbiorem końcowym robót. W razie gdyby Podwykonawca nie wydał Wykonawcy takiego dokumentu, dokumentem gwarancji będzie niniejsza umowa.
2. Strony ustalają okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca powiadomi Podwykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie do 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zgłoszenia wad i usterek Wykonawca będzie przekazywał Podwykonawcy pocztą elektroniczną na adres: [................](mailto:lila.bast@onet.pl) lub pisemnie na adres: ................. Podwykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Wykonawcę, który nie może być krótszy niż 7 dni.
4. Bieg terminu gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca i Podwykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w kwestiach w niej nieuregulowanych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca wyznacza ostateczny gwarancyjny termin kontroli stanu robót wykonanych przez Podwykonawcę najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, ustalonego w niniejszej umowie oraz ustali termin usunięcia usterek lub wad oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek lub wad po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Upływ terminu rękojmi i gwarancji nie pozbawia Wykonawcy uprawnień   
   z tych tytułów, co do usterek lub wad zgłoszonych przed upływem tego terminu.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Podwykonawcy lub nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Podwykonawcy, bez zezwolenia sądu, obciążając kosztami Podwykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia właściwego sądu, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

**§ 14**

**ZMIANA UMOWY**

1. Strony przewidują się możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w poniższych ustępach.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

1. opóźnienia w przekazaniu części terenu budowy Podwykonawcy,
2. opóźnienia będącego wynikiem wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, wystąpienia okoliczności spowodowanych lub dających się przypisać Wykonawcy lub Zamawiającemu, które skutkowały koniecznością wstrzymania prac robót,
3. opóźnienia będącego wynikiem wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej Umowy, w szczególności:
4. wystąpienia klęsk żywiołowych,
5. zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania robót budowlanych przez organy nadzoru budowlanego, organy ochrony środowiska z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
7. konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, lub wykopalisk archeologicznych,
8. konieczności wykonania robót dodatkowych,
9. konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych,
10. konieczności uszczegółowienia przedmiotu umowy np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp.,
11. działania organów administracji z przekroczeniem przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa,
12. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (długotrwałe opady atmosferyczne tj. występujące przez co najmniej 5 dni z rzędu oraz przewyższające średnią opadów atmosferycznych notowanych w Toruniu w roku poprzedzającym zawarcie Umowy dla okresu odpowiadającemu wystąpieniu opadów atmosferycznych w czasie realizacji robót - według danych publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, ujemne temperatury powietrza co najwyżej minus 5 Stopni Celsjusza, a dla robót polegających na układaniu warstw z betonu asfaltowego temperatury powietrza co najwyżej 1 stopień Celsjusza, mierzone dla miasta Torunia jako najniższa temperatura dobowa przez kolejne 3 dni, bądź dodatnie temperatury powietrza co najmniej plus 35 Stopni mierzone dla miasta Torunia jako najwyższa temperatura dobowa przez kolejne 14 dni – według danych publikowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej), uniemożliwiających wykonanie aktualnie realizowanego elementu robót lub powodujących, iż wykonanie tego elementu może być zagrożone pogorszeniem jakości wykonywanego elementu robót,

przy czym termin realizacji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jedynie o okres trwania tych okoliczności,

j) istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy.

3. Nie jest możliwe przedłużenie terminu jeżeli wynika ono z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Podwykonawcy.

4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, zarówno co do przedmiotu, terminu jej realizacji jak i wynagrodzenia jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym, w szczególności:

1. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
2. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż ujęte w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
3. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
4. w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji udostępnionej w postępowaniu przetargowym,
5. zaistnieje konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
6. zmiana umowy będzie korzystna dla Wykonawcy lub Zamawiającego i dotyczyć będzie:
   * 1. zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
     2. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,

7) zmiana umowy dotyczyć będzie materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej i polegać będzie na zastąpieniu ich materiałami, urządzeniami, rozwiązaniami lub technologiami równoważnymi w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających, znacznie utrudniających lub oczywiście świadczących o niecelowości, nieracjonalności pozyskania materiałów, urządzeń, rozwiązań lub technologii wskazanych w opisie przedmiotu umowy w tym w dokumentacji projektowej, w szczególności takich jak zaprzestanie produkcji, zaprzestanie importu, wykrycie wad istotnych.

5. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

6. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2. zostanie wszczęte postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne postępowanie, w ocenie Wykonawcy mogące mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   3. jeżeli Podwykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Wykonawcę złożonego na piśmie lub opóźnienie w wykonywaniu robót jest dłuższe niż 14 dni,
   4. w sytuacji wskazanej w § 5 ust. 23 niniejszej umowy,
   5. w innych okolicznościach wskazanych w umowie.
   6. w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym dotyczącej przedmiotowej inwestycji
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Podwykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Podwykonawca przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Podwykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
   3. Podwykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Podwykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
3. Podwykonawca zgłosi do dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
   1. inwentaryzacji i odbioru w/w robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
   2. przyjęcia od Podwykonawcy pod swój dozór terenu robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia powzięcia przez stronę odstępującą wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia jeżeli z umowy nie wynika inny termin i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Podwykonawca wyda Wykonawcy: uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia itd.
6. Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia dokonania odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Wykonawcy z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Strony ustalają, że korespondencję w sprawach zapisów umownych będą kierować na adresy wymienione w komparycji niniejszej umowy. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej Umowy może być wykonywana przez doręczenie na piśmie, osobiście lub listem poleconym, kurierem, telefaksem. Strony mogą także doręczać wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia oraz żądania stron pocztą elektroniczną ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15:00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy są:
3. ..............................., tel.: .........................., e-mail: ...........................................
4. ..............................., tel.: .........................., e-mail: ...........................................
5. ..............................., tel.: .........................., e-mail: ...........................................

Ww. osoby są uprawnione do podpisywania protokołów odbioru oraz do wydawania poleceń związanych z realizacją niniejszej Umowy.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do wykonania względem osób przez siebie zaangażowanych do realizacji zamówienia (niezależnie od podstawy zatrudnienia), których dane będą ujawnione w celu realizacji niniejszej Umowy obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w imieniu drugiej Strony.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w tym Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wszystkie spory wynikające z niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wykonawcy.
5. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Wykonawca a jeden Wykonawca.
7. Załączniki do umowy:
8. Dokumentacja projektowa,
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia
10. Oferta wykonawcy,
11. Oświadczenie podwykonawcy – wzór,
12. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych,
13. Wzór harmonogramu.

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………………………………….......... | ……………………………………………………………………….......... |
| **PODWYKONAWCA** | **WYKONAWCA** |